



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 13.06.2023 nr 6-2/39-39

Meie 14.06.2023 nr 7.2-2/23/2321-7

Rail Baltica Rapla peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rail Baltica Rapla peatuse detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala hõlmab 9 katastriüksust, sealhulgas 20125 Rapla ümbersõit (katastritunnus 66904:003:0444).

Planeeringu eesmärgiks on kohaliku raudteepeatuse rajamise tingimuste sätestamine, sh kohaliku peatuse rajamiseks maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine. Lisaks on kavandatud üldiste ehitus- ja maakasutustingimuste määramine ning haljastuse ja heakorra, juurdepääsu, parkimise, tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 23.02.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/2321-2 (edaspidi *seisukohad*). Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2021_0096_03_Rapla_peatus_SK.pdf
2. 2021_0096_03_Rapla_4_Pohijoonis.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee